ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**REFORMA UBS SANTA LÚCIA**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	26,68
LOCAL:	**RUA IDALINO JOÃO MARTIN ESQ RUA HEITOR S HELM**	SINAPI	**set/26**		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
1			**SERVIÇOS INICIAIS**						**R$ 1.429,73**	**R$ 15.863,74**	**R$ 17.293,47**					**R$ 1.811,09**	**R$ 20.095,24**	**R$ 21.906,33**
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	R$ 449,51	R$ 44,94	R$ 494,45	R$ 1.348,53	R$ 134,82	R$ 1.483,35	R$ 569,43	R$ 56,92	R$ 626,35	BDI 1	R$ 1.708,29	R$ 170,76	**R$ 1.879,05**
1.2	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	R$ -	R$ 135,68	R$ 135,68	R$ -	R$ 3.256,32	R$ 3.256,32	R$ -	R$ 171,87	R$ 171,87	BDI 1	R$ -	R$ 4.124,88	**R$ 4.124,88**
1.3	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	R$ -	R$ 103,02	R$ 103,02	R$ -	R$ 12.362,40	R$ 12.362,40	R$ -	R$ 130,50	R$ 130,50	BDI 1	R$ -	R$ 15.660,00	**R$ 15.660,00**
1.4	COMPOSIÇÃO	PMCB 01.04.01.10	CARGA E DESCARGA DE ENTULHO	M3	20,00	R$ 4,06	R$ 5,51	R$ 9,57	R$ 81,20	R$ 110,20	R$ 191,40	R$ 5,14	R$ 6,98	R$ 12,12	BDI 1	R$ 102,80	R$ 139,60	**R$ 242,40**
2			**COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES**						**R$ 11.361,60**	**R$ 5.036,95**	**R$ 16.398,55**					**R$ 14.390,42**	**R$ 6.376,60**	**R$ 20.767,02**
2.1	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	38,50	R$ 18,74	R$ 8,49	R$ 27,23	R$ 721,49	R$ 326,86	R$ 1.048,35	R$ 23,73	R$ 10,75	R$ 34,48	BDI 1	R$ 913,60	R$ 413,87	**R$ 1.327,47**
2.2	SINAPI	94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	38,50	R$ 128,94	R$ 11,04	R$ 139,98	R$ 4.964,19	R$ 425,04	R$ 5.389,23	R$ 163,34	R$ 13,98	R$ 177,32	BDI 1	R$ 6.288,59	R$ 538,23	**R$ 6.826,82**
2.3	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	29,10	R$ 56,66	R$ 17,52	R$ 74,18	R$ 1.648,80	R$ 509,83	R$ 2.158,63	R$ 71,77	R$ 22,19	R$ 93,96	BDI 1	R$ 2.088,50	R$ 645,72	**R$ 2.734,22**
2.4	COMPOSIÇÃO	PMCB 12.02.01.04	REFORÇO ESTRUTURAL EM MADEIRA PARA ESTRUTURAS DE TELHADOS EM GERAL - REFORÇO EM ATÉ 5% DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS	M2	423,82	R$ 2,82	R$ 1,63	R$ 4,45	R$ 1.195,16	R$ 690,82	R$ 1.885,98	R$ 3,57	R$ 2,06	R$ 5,63	BDI 1	R$ 1.513,02	R$ 873,06	**R$ 2.386,08**
2.5	COMPOSIÇÃO	PMCB 12.02.01.05	REVISÃO DE INSTALAÇÃO DE CALHAS, RUFOS E ALGEROZES PARA TELHADOS EM GERAL	M	92,15	R$ 11,32	R$ 2,63	R$ 13,95	R$ 1.043,13	R$ 242,35	R$ 1.285,48	R$ 14,34	R$ 3,33	R$ 17,67	BDI 1	R$ 1.321,43	R$ 306,85	**R$ 1.628,28**
2.6	COMPOSIÇÃO	PMCB 12.02.01.06	REVISÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHAS, RUFOS E ALGEROZES PARA TELHADOS EM GERAL	M	91,82	R$ 6,16	R$ 7,71	R$ 13,87	R$ 565,58	R$ 707,89	R$ 1.273,47	R$ 7,80	R$ 9,76	R$ 17,56	BDI 1	R$ 716,15	R$ 896,11	**R$ 1.612,26**
2.7	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	96,70	R$ 12,65	R$ 22,07	R$ 34,72	R$ 1.223,25	R$ 2.134,16	R$ 3.357,41	R$ 16,02	R$ 27,95	R$ 43,97	BDI 1	R$ 1.549,13	R$ 2.702,76	**R$ 4.251,89**
3			**REVESTIMENTO DE PAREDES**						**R$ 3.576,82**	**R$ 7.655,69**	**R$ 11.232,51**					**R$ 4.529,70**	**R$ 9.695,57**	**R$ 14.225,27**
3.1	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	88,23	R$ 0,37	R$ 6,78	R$ 7,15	R$ 32,64	R$ 598,19	R$ 630,83	R$ 0,46	R$ 8,58	R$ 9,04	BDI 1	R$ 40,58	R$ 757,01	**R$ 797,59**
3.2	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	88,23	R$ 12,65	R$ 22,07	R$ 34,72	R$ 1.116,10	R$ 1.947,23	R$ 3.063,33	R$ 16,02	R$ 27,95	R$ 43,97	BDI 1	R$ 1.413,44	R$ 2.466,02	**R$ 3.879,46**
3.3	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,23	R$ 1,80	R$ 5,70	R$ 7,50	R$ 158,81	R$ 502,91	R$ 661,72	R$ 2,28	R$ 7,22	R$ 9,50	BDI 1	R$ 201,16	R$ 637,02	**R$ 838,18**
3.4	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	88,23	R$ 16,53	R$ 37,14	R$ 53,67	R$ 1.458,44	R$ 3.276,86	R$ 4.735,30	R$ 20,94	R$ 47,04	R$ 67,98	BDI 1	R$ 1.847,53	R$ 4.150,33	**R$ 5.997,86**
3.5	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,23	R$ 9,19	R$ 15,08	R$ 24,27	R$ 810,83	R$ 1.330,50	R$ 2.141,33	R$ 11,64	R$ 19,10	R$ 30,74	BDI 1	R$ 1.026,99	R$ 1.685,19	**R$ 2.712,18**
4			**PINTURA**						**R$ 17.198,71**	**R$ 20.551,29**	**R$ 37.750,00**					**R$ 21.779,76**	**R$ 26.022,71**	**R$ 47.802,47**
4.1			**PINTURA INTERNA**						**R$ 6.378,12**	**R$ 4.658,80**	**R$ 11.036,92**					**R$ 8.077,45**	**R$ 5.898,56**	**R$ 13.976,01**
4.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,23	R$ 1,42	R$ 2,60	R$ 4,02	R$ 125,28	R$ 229,39	R$ 354,67	R$ 1,79	R$ 3,29	R$ 5,08	BDI 1	R$ 157,93	R$ 290,27	**R$ 448,20**
4.1.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	165,30	R$ 7,59	R$ 6,36	R$ 13,95	R$ 1.254,58	R$ 1.051,27	R$ 2.305,85	R$ 9,61	R$ 8,05	R$ 17,66	BDI 1	R$ 1.588,48	R$ 1.330,62	**R$ 2.919,10**
4.1.3	COMPOSIÇÃO	PMCB 13.03.00.02	PINTURA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	60,30	R$ 39,63	R$ 6,39	R$ 46,02	R$ 2.389,68	R$ 385,31	R$ 2.774,99	R$ 50,20	R$ 8,09	R$ 58,29	BDI 1	R$ 3.027,06	R$ 487,82	**R$ 3.514,88**
4.1.4	COMPOSIÇÃO	PMCB 12.03.00.03	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE FOLHA DE PORTA DE MADEIRA	M2	44,58	R$ -	R$ 22,88	R$ 22,88	R$ -	R$ 1.019,90	R$ 1.019,90	R$ -	R$ 28,98	R$ 28,98	BDI 1	R$ -	R$ 1.291,81	**R$ 1.291,81**
4.1.5	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	89,15	R$ 0,58	R$ 1,66	R$ 2,24	R$ 51,70	R$ 147,99	R$ 199,69	R$ 0,73	R$ 2,10	R$ 2,83	BDI 1	R$ 65,08	R$ 187,22	**R$ 252,30**
4.1.6	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	89,15	R$ 22,27	R$ 8,69	R$ 30,96	R$ 1.985,42	R$ 774,73	R$ 2.760,15	R$ 28,21	R$ 11,00	R$ 39,21	BDI 1	R$ 2.514,99	R$ 980,67	**R$ 3.495,66**
4.1.7	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	89,15	R$ 6,41	R$ 11,78	R$ 18,19	R$ 571,46	R$ 1.050,21	R$ 1.621,67	R$ 8,12	R$ 14,92	R$ 23,04	BDI 1	R$ 723,91	R$ 1.330,15	**R$ 2.054,06**
4.2			**PINTURA EXTERNA**						**R$ 10.820,59**	**R$ 15.892,49**	**R$ 26.713,08**					**R$ 13.702,31**	**R$ 20.124,15**	**R$ 33.826,46**
4.2.1			**TRATAMENTO PARA UMIDADE**						**R$ 1.722,93**	**R$ 3.687,72**	**R$ 5.410,65**					**R$ 2.181,95**	**R$ 4.670,32**	**R$ 6.852,27**

Assinado digitalmente por William Mateus Muller. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código NE2-4K7-679-Z5M.

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**REFORMA UBS SANTA LÚCIA**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	26,68
LOCAL:	**RUA IDALINO JOÃO MARTIN ESQ RUA HEITOR S HELM**	SINAPI	**set/26**		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
4.2.1.1	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	42,50	R$ 0,37	R$ 6,78	R$ 7,15	R$ 15,72	R$ 288,15	R$ 303,87	R$ 0,46	R$ 8,58	R$ 9,04	BDI 1	R$ 19,55	R$ 364,65	**R$ 384,20**
4.2.1.2	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	42,50	R$ 12,65	R$ 22,07	R$ 34,72	R$ 537,62	R$ 937,97	R$ 1.475,59	R$ 16,02	R$ 27,95	R$ 43,97	BDI 1	R$ 680,85	R$ 1.187,87	**R$ 1.868,72**
4.2.1.3	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	42,50	R$ 1,80	R$ 5,70	R$ 7,50	R$ 76,50	R$ 242,25	R$ 318,75	R$ 2,28	R$ 7,22	R$ 9,50	BDI 1	R$ 96,90	R$ 306,85	**R$ 403,75**
4.2.1.4	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	42,50	R$ 16,53	R$ 37,14	R$ 53,67	R$ 702,52	R$ 1.578,45	R$ 2.280,97	R$ 20,94	R$ 47,04	R$ 67,98	BDI 1	R$ 889,95	R$ 1.999,20	**R$ 2.889,15**
4.2.1.5	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	42,50	R$ 9,19	R$ 15,08	R$ 24,27	R$ 390,57	R$ 640,90	R$ 1.031,47	R$ 11,64	R$ 19,10	R$ 30,74	BDI 1	R$ 494,70	R$ 811,75	**R$ 1.306,45**
4.2.2			**PINTURA SOBRE PAREDES**						**R$ 7.765,32**	**R$ 6.910,38**	**R$ 14.675,70**					**R$ 9.832,98**	**R$ 8.748,81**	**R$ 18.581,79**
4.2.2.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	42,50	R$ 1,42	R$ 2,60	R$ 4,02	R$ 60,35	R$ 110,50	R$ 170,85	R$ 1,79	R$ 3,29	R$ 5,08	BDI 1	R$ 76,07	R$ 139,82	**R$ 215,89**
4.2.2.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	679,18	R$ 7,59	R$ 6,36	R$ 13,95	R$ 5.154,97	R$ 4.319,58	R$ 9.474,55	R$ 9,61	R$ 8,05	R$ 17,66	BDI 1	R$ 6.526,91	R$ 5.467,39	**R$ 11.994,30**
4.2.2.3	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	85,00	R$ -	R$ 29,18	R$ 29,18	R$ -	R$ 2.480,30	R$ 2.480,30	R$ -	R$ 36,96	R$ 36,96	BDI 1	R$ -	R$ 3.141,60	**R$ 3.141,60**
4.2.2.4	SINAPI	10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	85,00	R$ 30,00	R$ -	R$ 30,00	R$ 2.550,00	R$ -	R$ 2.550,00	R$ 38,00	R$ -	R$ 38,00	BDI 1	R$ 3.230,00	R$ -	**R$ 3.230,00**
4.2.3			**PINTURA SOBRE METAIS**						**R$ 1.332,34**	**R$ 5.294,39**	**R$ 6.626,73**					**R$ 1.687,38**	**R$ 6.705,02**	**R$ 8.392,40**
4.2.3.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	99,20	R$ 1,29	R$ 9,25	R$ 10,54	R$ 127,96	R$ 917,60	R$ 1.045,56	R$ 1,63	R$ 11,71	R$ 13,34	BDI 1	R$ 161,69	R$ 1.161,63	**R$ 1.323,32**
4.2.3.2	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	9,92	R$ 5,21	R$ 21,01	R$ 26,22	R$ 51,68	R$ 208,41	R$ 260,09	R$ 6,60	R$ 26,61	R$ 33,21	BDI 1	R$ 65,47	R$ 263,97	**R$ 329,44**
4.2.3.3	SINAPI	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	198,40	R$ 5,81	R$ 21,01	R$ 26,82	R$ 1.152,70	R$ 4.168,38	R$ 5.321,08	R$ 7,36	R$ 26,61	R$ 33,97	BDI 1	R$ 1.460,22	R$ 5.279,42	**R$ 6.739,64**
5			**REVESTIMENTO DE PISO**						**R$ 45.946,59**	**R$ 8.463,30**	**R$ 54.409,89**					**R$ 58.200,78**	**R$ 10.715,64**	**R$ 68.916,42**
5.1	COMPOSIÇÃO	PMCB 13.01.01.51	REMOÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	266,01	R$ -	R$ 7,08	R$ 7,08	R$ -	R$ 1.883,31	R$ 1.883,31	R$ -	R$ 8,96	R$ 8,96	BDI 1	R$ -	R$ 2.383,40	**R$ 2.383,40**
5.2	COMPOSIÇÃO	PMCB 13.01.01.31	REMOÇÃO E RECOLOCAÇAO DE RODAPÉS EM MADEIRA, PERDA DE 10%	M	268,70	R$ 5,02	R$ 16,43	R$ 21,45	R$ 1.348,87	R$ 4.414,74	R$ 5.763,61	R$ 6,35	R$ 20,81	R$ 27,16	BDI 1	R$ 1.706,24	R$ 5.591,64	**R$ 7.297,88**
5.3	SINAPI	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO,	M2	266,01	R$ 166,70	R$ 5,24	R$ 171,94	R$ 44.343,03	R$ 1.393,86	R$ 45.736,89	R$ 211,17	R$ 6,63	R$ 217,80	BDI 1	R$ 56.172,27	R$ 1.763,61	**R$ 57.935,88**
5.4	SINAPI	102224	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	18,81	R$ 12,41	R$ 21,92	R$ 34,33	R$ 233,41	R$ 412,29	R$ 645,70	R$ 15,72	R$ 27,76	R$ 43,48	BDI 1	R$ 295,67	R$ 522,13	**R$ 817,80**
5.5	SINAPI	106166	LIMPEZA DE PISO VINÍLICO COM VASSOURA E PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	266,01	R$ 0,08	R$ 1,35	R$ 1,43	R$ 21,28	R$ 359,10	R$ 380,38	R$ 0,10	R$ 1,71	R$ 1,81	BDI 1	R$ 26,60	R$ 454,86	**R$ 481,46**
6			**PAISAGISMO - MANUTENÇÃO DAS FLOREIRAS**						**R$ 5.543,61**	**R$ 5.825,29**	**R$ 11.368,90**					**R$ 7.020,78**	**R$ 7.376,85**	**R$ 14.397,63**
6.1	SINAPI	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	R$ -	R$ 25,42	R$ 25,42	R$ -	R$ 406,72	R$ 406,72	R$ -	R$ 32,20	R$ 32,20	BDI 1	R$ -	R$ 515,20	**R$ 515,20**
6.2	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	8,39	R$ -	R$ 96,40	R$ 96,40	R$ -	R$ 809,17	R$ 809,17	R$ -	R$ 122,11	R$ 122,11	BDI 1	R$ -	R$ 1.024,98	**R$ 1.024,98**
6.3	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	28,34	R$ 0,37	R$ 6,78	R$ 7,15	R$ 10,48	R$ 192,16	R$ 202,64	R$ 0,46	R$ 8,58	R$ 9,04	BDI 1	R$ 13,03	R$ 243,18	**R$ 256,21**
6.4	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	56,69	R$ 12,65	R$ 22,07	R$ 34,72	R$ 717,08	R$ 1.251,07	R$ 1.968,15	R$ 16,02	R$ 27,95	R$ 43,97	BDI 1	R$ 908,11	R$ 1.584,38	**R$ 2.492,49**
6.5	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE	M2	28,34	R$ 1,80	R$ 5,70	R$ 7,50	R$ 51,01	R$ 161,55	R$ 212,56	R$ 2,28	R$ 7,22	R$ 9,50	BDI 1	R$ 64,62	R$ 204,63	**R$ 269,25**
6.6	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	28,34	R$ 16,53	R$ 37,14	R$ 53,67	R$ 468,51	R$ 1.052,66	R$ 1.521,17	R$ 20,94	R$ 47,04	R$ 67,98	BDI 1	R$ 593,50	R$ 1.333,26	**R$ 1.926,76**

Assinado digitalmente por William Mateus Muller. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código NE2-4K7-679-Z5M.

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**REFORMA UBS SANTA LÚCIA**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	26,68
LOCAL:	**RUA IDALINO JOÃO MARTIN ESQ RUA HEITOR S HELM**	SINAPI	**set/26**		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
6.7	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	28,34	R$ 9,19	R$ 15,08	R$ 24,27	R$ 260,47	R$ 427,41	R$ 687,88	R$ 11,64	R$ 19,10	R$ 30,74	BDI 1	R$ 329,91	R$ 541,35	**R$ 871,26**
6.8	SINAPI	102664	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), CEGO, ENCHIMENTO DE BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	43,61	R$ 42,34	R$ 7,15	R$ 49,49	R$ 1.846,23	R$ 311,77	R$ 2.158,00	R$ 53,63	R$ 9,05	R$ 62,68	BDI 1	R$ 2.338,53	R$ 394,62	**R$ 2.733,15**
6.9	SINAPI	96623	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	1,53	R$ 123,01	R$ 76,87	R$ 199,88	R$ 187,73	R$ 117,31	R$ 305,04	R$ 155,82	R$ 97,37	R$ 253,19	BDI 1	R$ 237,80	R$ 148,60	**R$ 386,40**
6.10	SINAPI	102713	GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 14 KN/M (RT - 14), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	M2	15,26	R$ 12,36	R$ 0,50	R$ 12,86	R$ 188,63	R$ 7,63	R$ 196,26	R$ 15,65	R$ 0,63	R$ 16,28	BDI 1	R$ 238,84	R$ 9,61	**R$ 248,45**
6.11	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	6,87	R$ 3,51	R$ 26,01	R$ 29,52	R$ 24,10	R$ 178,63	R$ 202,73	R$ 4,44	R$ 32,94	R$ 37,38	BDI 1	R$ 30,49	R$ 226,22	**R$ 256,71**
6.12	SINAPI	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	15,26	R$ 2,58	R$ 1,60	R$ 4,18	R$ 39,37	R$ 24,41	R$ 63,78	R$ 3,26	R$ 2,02	R$ 5,28	BDI 1	R$ 49,75	R$ 30,82	**R$ 80,57**
6.13	COMPOSIÇÃO	PMCB 16.02.03.01	PLANTIO DE MUDAS AROMÁTICAS DIVERSAS H>15CM	UN	140,00	R$ 12,50	R$ 6,32	R$ 18,82	R$ 1.750,00	R$ 884,80	R$ 2.634,80	R$ 15,83	R$ 8,00	R$ 23,83	BDI 1	R$ 2.216,20	R$ 1.120,00	**R$ 3.336,20**
7			**SERVIÇOS DIVERSOS**						**R$ 535,72**	**R$ 123,13**	**R$ 658,85**					**R$ 678,57**	**R$ 155,91**	**R$ 834,48**
7.1	COMPOSIÇÃO	PMCB 12.03.00.02	MANUTENÇÃO DE PORTA DE FERRO OU ALUMÍNIO DE CORRER COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUINDO REVISÃO E TROCA DE DOBRADIÇAS E FERRAGENS	M2	8,32	R$ 64,39	R$ 14,80	R$ 79,19	R$ 535,72	R$ 123,13	R$ 658,85	R$ 81,56	R$ 18,74	R$ 100,30	BDI 1	R$ 678,57	R$ 155,91	**R$ 834,48**
TOTAL:									**R$ 85.592,78**	**R$ 63.519,39**	**R$ 149.112,17**					**R$ 108.411,10**	**R$ 80.438,52**	**R$ 188.849,62**

Assinado digitalmente por William Mateus Muller. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código NE2-4K7-679-Z5M.

B | NoPaper

Data de criação do documento: 09/11/2026 às 16:31:26

Assinantes

William Mateus Muller

Assinou em 09/11/2026 às 16:31:40 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.589.330-**.

Eu, William Mateus Muller, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

NE2-4K7-679-Z5M